

A.1招标工程量清单封面

滁州老年大学南校区和市老干部活动中心维修改造项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2023年1月16日

B.1招标工程量清单扉页

滁州老年大学南校区和市老干部活动中心维修改造项目工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

杨雪峰
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

张勇
(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编制时间：

2023年1月16日

复核时间：

2023年1月16日

滁州老年大学南校区和市老干部活动中心维修 改造项目招标工程量清单编制说明

一、工程概况

该工程位于滁州市，建筑面积约20000平方米，。

二、编制依据

- 1、业主提供的图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 3、2018年《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；
- 7、税金依据造计〔2019〕7号营改增文件费率调整为9%；
- 8、省市截止2023年1月的相关规定；

三、工程质量：

符合合格验收标准。

四、有关编制说明

- 1、材料价格依据2022年第12期《滁州工程造价信息》，无信息价部分根据市场询价综合考虑。
- 2、所用材料、设备必须满足国标规范要求 and 满足后期使用功能；
消防产品必须满足国家强制认证和必须的标志、标识；
- 3、所列砂浆均为预拌砂浆。
- 4、应业主要求塑胶地板取消，高级强化地板取消，
应业主要求六层多功能会议室原有外窗保留，
应业主要求玻璃栏板取消，
应业主要求乳胶漆墙裙取消，

应业主要求钢质防火门不在本次招标范围，

应业主要求卫生间、淋浴间采用铝扣板吊顶(0.8厚)，

应业主要求原走道墙洞口处栏杆不拆除，

吊顶高度图纸不明确，编控按3m考虑，

土方量均为暂定量，

除楼梯间外其余墙面松动粉刷层暂定量1500平方米，

楼梯间墙面松动粉刷层暂定量300平方米，

天棚松动粉刷层暂定量500平方米，

水磨石地面修补暂定量1000平方米，

外墙破损暂定量100平方米，

外墙线条修补暂定量50平方米，

吊顶检修孔暂定量30个，

灯带(槽)暂定量50米，

金属门编控按地弹门综合考虑推拉门、平开门，

金属窗编控按60系列普通铝合金平开窗型材厚

1.8mm(6+12A+6)计入

构造柱、圈梁、过梁编控按C25商品混凝土(非泵送)考虑，

预制混凝土板编控按C30商品混凝土(非泵送)考虑，

安装部分见安装图纸答疑(见附件)

2023年1月16日