

## A.2最高投标限价封面

滁州老年大学南校区和市老干部活动中心  
维修改造项目

工 程

### 最高投标限价

招 标 人：



造价咨询人：



2023年1月16日

## B.2最高投标限价扉页

滁州老年大学南校区和市老干部活动中心维修改造项目

工程

### 最高投标限价

最高投标限价(小写):

14982800.77

(大写):

壹仟肆佰玖拾捌万贰仟捌佰元柒角柒分

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

杨雪峰

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

张勇

(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2023年1月16日

复核时间:

2023年1月16日

# 滁州老年大学南校区和市老干部活动中心维修 改造项目最高投标限价编制说明

## 一、工程概况

该工程位于滁州市，建筑面积约20000平方米，。

## 二、编制依据

- 1、业主提供的图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 3、2018年《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；
- 4、2018年《安徽省建设工程清单计价费用定额》；
- 5、2018年《安徽省建设工程计价定额》；
- 6、2018年《安徽省建设工程清单计价施工机械台班费用定额》；
- 7、税金依据造计〔2019〕7号营改增文件费率调整为9%；
- 8、省市截止2023年1月的相关规定；

## 三、工程质量：

符合合格验收标准。

## 四、有关编制说明

- 1、暂列金：110000元(税前)。
- 2、材料价格依据2022年第12期《滁州工程造价信息》，无信息价部分根据市场询价综合考虑。
- 3、人工费采用2022年第四季度滁州地区人工价格信息159.00元/工日。
- 4、工程量清单列出的每个项目已包括涉及与该细目有关的全部

工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读。

5、所用材料、设备必须满足国标规范要求 and 满足后期使用功能；  
消防产品必须满足国家强制认证和必须的标志、标识；

6、所列砂浆均为预拌砂浆。

7、除非合同另有规定，工程量清单中单价均应已包括完成相应项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料费用。

8、清单描述未明确的，以设计文件和相关施工验收规范、图集和招标文件要求为准。

9、投标单位报价，应根据清单描述并结合招标时上网图纸设计做法进行报价。

10、应业主要求塑胶地板取消，高级强化地板取消，

应业主要求六层多功能会议室原有外窗保留，

应业主要求玻璃栏板取消，

应业主要求乳胶漆墙裙取消，

应业主要求钢质防火门不在本次招标范围，

应业主要求卫生间、淋浴间采用铝扣板吊顶(0.8厚)，

应业主要求原走道墙洞口处栏杆不拆除，

吊顶高度图纸不明确，编控按3m考虑，

土方量均为暂定量，

除楼梯间外其余墙面松动粉刷层暂定量1500平方米，

楼梯间墙面松动粉刷层暂定量300平方米，

天棚松动粉刷层暂定量500平方米，  
水磨石地面修补暂定量1000平方米，  
外墙破损暂定量100平方米，  
外墙线条修补暂定量50平方米，  
吊顶检修孔暂定量30个，  
灯带(槽)暂定量50米，  
木构件的防腐、防火处理包含在综合单价中，  
木门按信息价实木门价格计算每樘价格，  
金属门编控按地弹门综合考虑推拉门、平开门，  
金属窗编控按60系列普通铝合金平开窗型材厚

1.8mm(6+12A+6)计入

构造柱、圈梁、过梁编控按C25商品混凝土(非泵送)考虑，  
预制混凝土板编控按C30商品混凝土(非泵送)考虑，  
楼顶小树苗清理综合考虑在综合单价里，  
安装部分见安装图纸答疑(见附件)

## 五、编制结论

本工程最高投标限价为：14982800.77元，含暂列金110000元(税前)

2023年1月16日